

ÚZEMNÝ PLÁN

obec NEMEČKY

okres Topoľčany, Nitriansky kraj

OZNÁMENIE

O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)



OBSTARÁVATEĽ:
obec Nemečky
starostka Ing. Viera Uhlárová

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

december 2013

I. Základné údaje o obstarávateľovi**1. Názov.**

Obec Nemečky

2. Identifikačné číslo.

505 226

3. Adresa sídla.

Obec Nemečky

Nemečky č. 194

956 22 Prašice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Viera Uhlárová (starostka obce)

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Ing. Katarína Francová, registračné číslo 227

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Janka Privalincová

tel.: 02 - 0905 116 554, Orange - 0917 885 198

Azalková 11, 949 01 Nitra

mail: jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov.**

Územný plán obce Nemečky

2. Charakter.

Dokument Územný plán obce Nemečky podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova).

Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Nemečky sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - kataster
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – zastavané územie
4. Plochy regulácie, verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Z dôvodu, že obec Nemečky má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce
- Spracovanie: Prieskumy a rozbor, Krajinnoeekologický plán
- Spracovanie: Zadanie, prerokovanie, schválenie
- Spracovanie: Návrh ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu Návrhu ÚP, termín ukončenia 09. 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Závazným podkladom pre územný plán obce Nemečky je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Nemečky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného úradu obce Nemečky.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemečky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy.**

1.1 Pôda Orná pôda má zastúpenie 22,83%. Identifikované BPEJ sú zaradené nasledovne: 3, 4, 5, 6 kvalitná skupina. Pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny sú chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Lesná pôda má zastúpenie 57,6%. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárskych lesov.

1.2 Voda Obec Nemečky nemá vybudovaný verejný vodovod. Domy i objekty občianskej vybavenosti sú zásobované vodou z vlastných studní. K vybudovaniu verejného vodovodu si obec nechala vypracovať aj projekt, v ktorom sa počítalo s napojením na verejný vodovod v susednej obci Prašice. Projekt sa však kvôli nedostatku financií v obecnom rozpočte nemohol realizovať. Vybudovanie celoobecného vodovodu s kvalitnou pitnou vodou patrí medzi hlavné podmienky ďalšieho rozvoja obce.

Veľkým problémom obce je aj nevybudovaná kanalizačná sieť. Odpadová voda je zhromažďovaná v žumpách a septikoch, ktoré sú vo viacerých prípadoch staré a priepustné, a ohrozujú tak podzemnú vodu a teda aj vodu v domových studniach, ktorú obyvatelia používajú ako pitnú, čo predstavuje reálnu hrozbu pre ich zdravie i pre životné prostredie. Nevybudovaná kanalizácia a čistička odpadových vôd je vážnou prekážkou ďalšieho rozvoja obce.

1.3 Suroviny - druh a spôsob získavania

V území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.

1.4 Energetické zdroje - druh a spotreba

Elektrická energia Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a. s. Obec Nemečky je zásobovaná elektrickou energiou vzdušnými VN 22kV vedeniami z hlavného vedenia VN č. 627. V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

Plyn Zemný plyn je distribučným STL plynovodom vedený od obce Jacovce do obce Prašice, z ktorej sú ďalšími distribučnými plynovodmi zásobované aj okolité obce, vrátane Nemečiek. Trasy STL plynovodov sú situované súbežne s komunikáciami. Na plynovod je napojená väčšina domov obce, ale plyn odoberajú minimálne a nie celoročne. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a správne objekty.

1.5 Dopravná infraštruktúra Obcou prechádza cesta III. triedy, III/49937. Z cesty III. triedy sú riešené aj priame vstupy na pozemky s existujúcou zástavbou, situovanej pozdĺž cesty.

2. Údaje o výstupoch.

2.1 Ovzdušie OÚŽP v Topoľčanoch neeviduje v riešenom území za rok 2012 žiadne veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Nemečky. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy, pohostinstvo a potraviny.

K znečisteniu ovzdušia prispievajú aj emisie z mobilných zdrojov najmä z automobilovej dopravy. Líniovým zdrojom takýchto emisií je cesta III. triedy III/49937, prechádzajúca zastavaným územím obce. Cestná doprava sa podieľa predovšetkým na produkcii emisií CO a NOx.

2.2 Voda Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Chotina, vodný tok Vrábelka a viacero bezmenných prítokov. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Váhu a základného povodia rieky Nitra je v katastri obce Nitrianska Streda, na vodnom toku Nitra – ev. č. N497000D, rkm 91,1; hydrologické číslo 1-4-21-12-017-01; nadm. v. 158,27 m n. m.

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu na celom území. Splaškové vody z objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd. Z toho dôvodu považuje obecná samospráva za nutnosť dobudovania dostatočnej kanalizačnej siete.

2.3 Odpady Odvoz KO z domácností zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom SCHWARZ-EKO Topoľčany, na skládku odpadu Bojná.

Odvoz SZO (papier, sklo, kovy) zo zberného miesta zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom Zberné suroviny, Topoľčany. Odvoz SZO (plasty) zo zberného miesta zmluvne zabezpečuje spoločný odberateľ za mikroregión.

2.4 Hluk a vibrácie Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

V rámci riešenia ÚP obce možno predpokladať, že hladina hluku nebude prekračovaná a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku a vibrácií v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.5 Žiarenie Územie obce Nemečky patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ÚP je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných, rekreačných a výrobných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitov a regulatívov, prispieva ÚP k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- regionálny hydrický biokoridor: vodný tok Chotina (prvok ÚSESu)
- biotop národného významu: Ls7.4 Slatinné jelšové lesy
- biotop regionálneho významu: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky

Opatrenia na zmiernenie vplyvu riešenia na krajinu:

- uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protipovodňové zábrany
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany
- prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu pásmi TTP a líniami NSKV
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj

dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, rekreácie, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Nemečky, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Obvodný úrad životného prostredia Odbor ochrany zložiek ŽP Ul. 17. novembra, 955 01 Topoľčany
- Obvodný pozemkový úrad Nám. Ľ. Štúra č. 1738, 955 01 Topoľčany
- Obvodný úrad Odbor krízového riadenia – úsek CO Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK Nám. Ľ. Štúra 1738, P.O.BOX 80, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Krajský úrad ŽP Ul. J. Kráľa 124, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad Nitra Pracovisko Topoľčany Ul. Kukučínova 3, 955 01 Topoľčany
- OR hasičského a záchranného zboru ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Letecký úrad SR, odbor letísk, Oddelenie ochranných pásiem a leteckých pozemných zariadení Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
- susedné obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať výkresy:

Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
Hlavné výkresy M 1: 2 000, M 1: 5 000, M 1: 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012

Materiály boli zozbierané v rámci prípravných prác a budú doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚP.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra dňa 12.12.2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Viera Uhlárová (starostka obce)